



GRUPO**DÍAZ**

CONSTRUCCIONES

SOLUCIONES HABITACIONALES



Grupo Diaz construcciones



Nos especializamos en viviendas industrializadas llave en mano, utilizando el innovador sistema Wood Framing y revestimiento exterior de Reveal. Ofrecemos una amplia variedad de soluciones habitacionales adaptadas a las diferentes necesidades de nuestros clientes.

Con sede en Bahía Blanca, Buenos Aires y presencia en toda la región, nuestros módulos son fabricados bajo minuciosos detalles de terminación, estudiando todas las aristas del diseño, para lograr un producto económicamente accesible, duradero y de excelente confort.

- **Construcción ágil:** ¡en solo 1 mes están listos para disfrutar!
- **Instalación en tan solo 2 días!**
- **Calidad, confort y personalización en cada detalle.**



Calidad garantizada

Garantizamos durabilidad y confort, además de excelente terminación interior y exterior.



Entrega en tiempo

Cumplimos cada plazo de entrega forjando buenas relaciones con cada cliente.



Soluciones a medida

Cubrimos las distintas necesidades y problemáticas que presenta cada proyecto.

NUESTROS MODULOS

HABITACIONALES Y FUNCIONALES

*Soluciones versátiles para **vivir, trabajar o emprender***

En Grupo Díaz Construcciones desarrollamos módulos pensados para una amplia variedad de usos, desde viviendas particulares hasta proyectos turísticos y comerciales.

Producimos para el sector turístico, inmobiliario, corporativo y comercial, ofreciendo soluciones modulares listas para habitar, ampliar o emprender.

Cada módulo es adaptable, funcional y estéticamente cuidado, diseñado para brindar confort, rapidez y durabilidad, sin descuidar los detalles.

*Cada módulo puede adaptarse a tu proyecto.
Combiná, escalá y personalizá según tus necesidades.*

IDEALES PARA



Viviendas personales
(primera o segunda casa)



Proyectos inmobiliarios
y desarrollos en serie



Complejos turísticos o
alojamientos temporarios



Oficinas modulares



Locales comerciales



Espacios gastronómicos



Módulos sanitarios y de
servicio (baños, vestuarios)



Módulos complementarios
como garage o baulera

NUESTROS MODULOS

HABITACIONALES



MODULO 1A

VIVIENDA

2   INT: 31.6
EXT: 9

DISTRIBUCION

- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocina / Comedor integrados
- Área para lavarropas: Sí
- Espacios de guardado: Sí
- Expansión exterior: SI

1A

ADEMAS CUENTAN CON:
-Instalación eléctrica y sanitaria finalizadas
-Conexión lista para servicios

MODULO 1B

VIVIENDA

4   INT: 60.9
EXT: 14.5

DISTRIBUCION

- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Cocina / Estar / Comedor integrados
- Área para lavarropas: Sí
- Espacios de guardado: Sí
- Expansión exterior: SI

1B

ADEMAS CUENTAN CON:
-Instalación eléctrica y sanitaria finalizadas
-Conexión lista para servicios

MODULO 1C

VIVIENDA

2   INT: 40.8
EXT: 23.4

DISTRIBUCION

- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocina / Estar / Comedor integrados
- Área para lavarropas: Sí
- Espacios de guardado: Sí
- Expansión exterior: SI (2)

1C

ADEMAS CUENTAN CON:
-Instalación eléctrica y sanitaria finalizadas
-Conexión lista para servicios

MODULO 2

VIVIENDA

4   INT: 94
EXT: 31.6

DISTRIBUCION

- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Cocina / Estar / Comedor integrados
- Vestidor: Sí
- Sector de escritorio / estudio: Sí
- Área para lavarropas: Sí
- Espacio de guardado: Sí
- Expansión exterior: Sí

2A

ADEMAS CUENTAN CON:
-Instalación eléctrica y sanitaria finalizadas
-Conexión lista para servicios

NUESTROS MODULOS

HABITACIONALES



MODULO 3A

VIVIENDA



DISTRIBUCION

- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocina / Comedor integrados
- Área para lavarropas: Sí
- Espacios de guardado: Sí
- Expansión exterior: Sí

3 A

ADEMAS CUENTAN CON:
-Instalación eléctrica y sanitaria finalizadas
-Conexión lista para servicios

MODULO 3B

VIVIENDA



DISTRIBUCION

- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Cocina / Estar / Comedor integrados
- Área para lavarropas: Sí
- Espacios de guardado: Sí
- Expansión exterior: Sí

3 B

ADEMAS CUENTAN CON:
-Instalación eléctrica y sanitaria finalizadas
-Conexión lista para servicios

MODULO 4A

VIVIENDA



DISTRIBUCION

- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocina / Comedor separados
- Área para lavarropas: Sí
- Espacios de guardado: Sí
- Expansión exterior: Sí

4 A

ADEMAS CUENTAN CON:
-Instalación eléctrica y sanitaria finalizadas
-Conexión lista para servicios

MODULO 4B

VIVIENDA



DISTRIBUCION

- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Cocina / Estar / Comedor integrados
- Área para lavarropas: Sí
- Espacios de guardado: Sí
- Sector de escritorio / estudio: Sí
- Expansión exterior: Sí

4 B

ADEMAS CUENTAN CON:
-Instalación eléctrica y sanitaria finalizadas
-Conexión lista para servicios

NUESTROS MODULOS

COMERCIALES

MODULO LOCAL COMERCIAL

 INT: 29.9
EXT: -

DISTRIBUCION

- Salon principal: 23.1 m2
- Toilette: 1
- Kitchenette: 1
- Acceso desde el exterior: Frente y Lateral
- Vidriera: Si
- Espacio de atención al público: Sí

MC

ADEMAS CUENTAN CON:
-Instalación eléctrica y sanitaria finalizadas
-Conexión lista para servicios

MODULO LOCAL GASTRONOMICO

 INT: 39.8
EXT: 42.3

DISTRIBUCION

- Salon principal: 20.6 m2 interior + 32.3 m2 exterior
- Baños: 4
- Cocina: 1
- Acceso desde el exterior: Laterales
- Espacio de atención al público: Sí

MG

ADEMAS CUENTAN CON:
-Instalación eléctrica y sanitaria finalizadas
-Conexión lista para servicios

MODULO OFICINAS

 INT: 31.6
EXT: 10.7

DISTRIBUCION

- Oficinas: 2
- Toilette: 1
- Kitchenette: 1
- Acceso desde el exterior: Frente
- Expansión exterior: Sí
- Espacio de atención al público: Sí

MO

ADEMAS CUENTAN CON:
-Instalación eléctrica y sanitaria finalizadas
-Conexión lista para servicios

NUESTROS MODULOS

COMPLEMENTARIOS

MODULO BAÑOS



INT: 13.3
EXT: 10.8

DISTRIBUCION

- Baños diferenciados por género: Sí
- Acceso independiente por género: Sí
- Cabinas sanitarias: 4
- Antebaños: 2

MS1

ADEMAS CUENTAN CON:
-Instalación eléctrica y sanitaria finalizadas
-Conexión lista para servicios

MODULO GARAGE



INT: 31.6
EXT: -

DISTRIBUCION

- Capacidad para vehículo: 1
- Sector de guardado (baulera): Sí
- Posibilidad de expansión o conexión con vivienda: Sí

MS2

ADEMAS CUENTAN CON:
-Instalación eléctrica y sanitaria finalizadas
-Conexión lista para servicios

MODULO 1A VIVIENDA

2

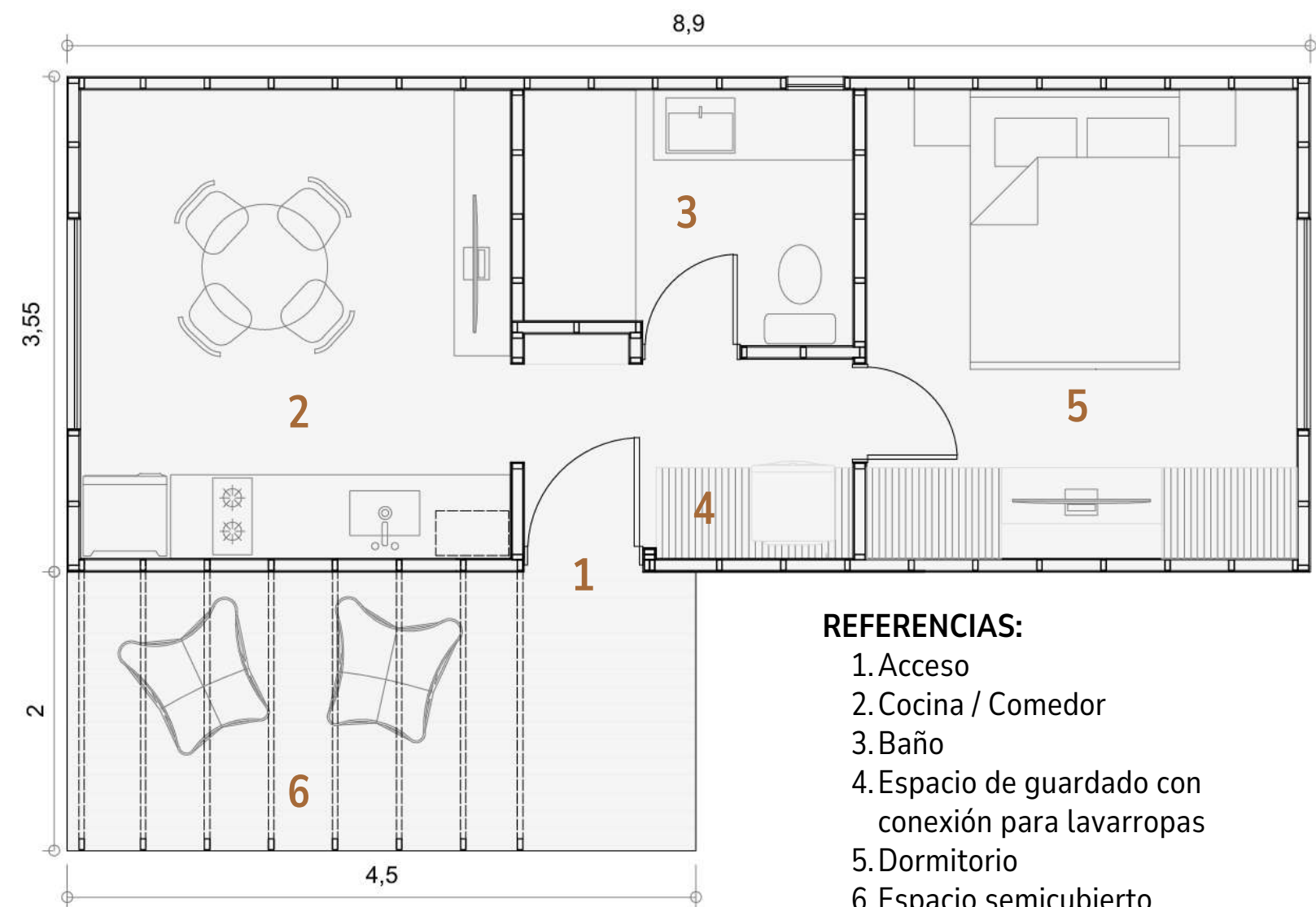


INT: 31.6 M2

EXT: 9 M2

DISTRIBUCION

- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocina / Comedor integrados
- Área para lavarropas: Sí
- Espacios de guardado: Sí
- Expansión exterior: SI



REFERENCIAS:

1. Acceso
2. Cocina / Comedor
3. Baño
4. Espacio de guardado con conexión para lavarropas
5. Dormitorio
6. Espacio semicubierto



MODULO 1B VIVIENDA

4

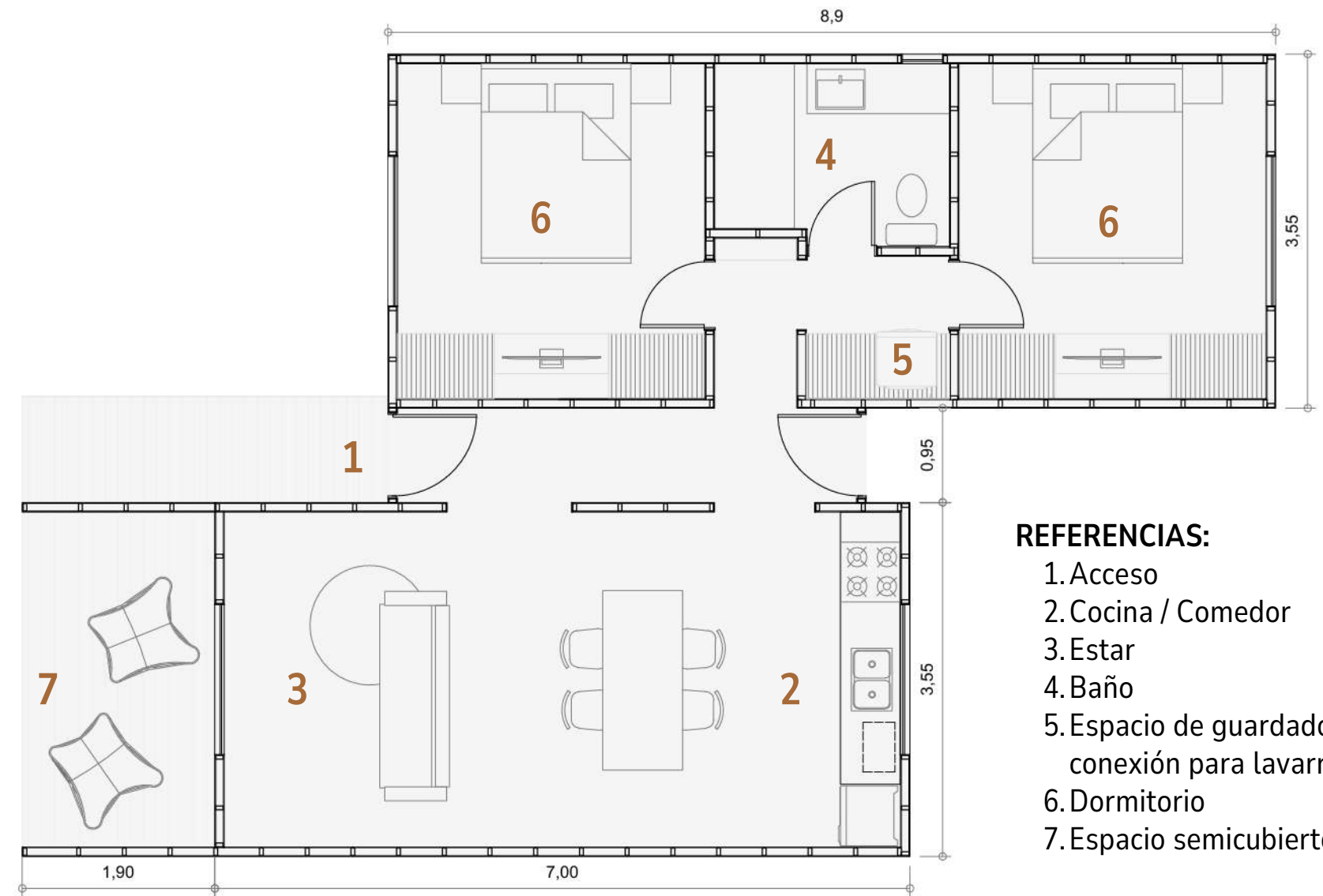


INT: 60.9 M2

EXT: 14.5 M2

DISTRIBUCION

- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Cocina / Estar / Comedor integrados
- Área para lavarropas: Sí
- Espacios de guardado: Sí
- Expansión exterior: Sí



REFERENCIAS:

1. Acceso
2. Cocina / Comedor
3. Estar
4. Baño
5. Espacio de guardado con conexión para lavarropas
6. Dormitorio
7. Espacio semicubierto

GD



MODULO 1C VIVIENDA

2

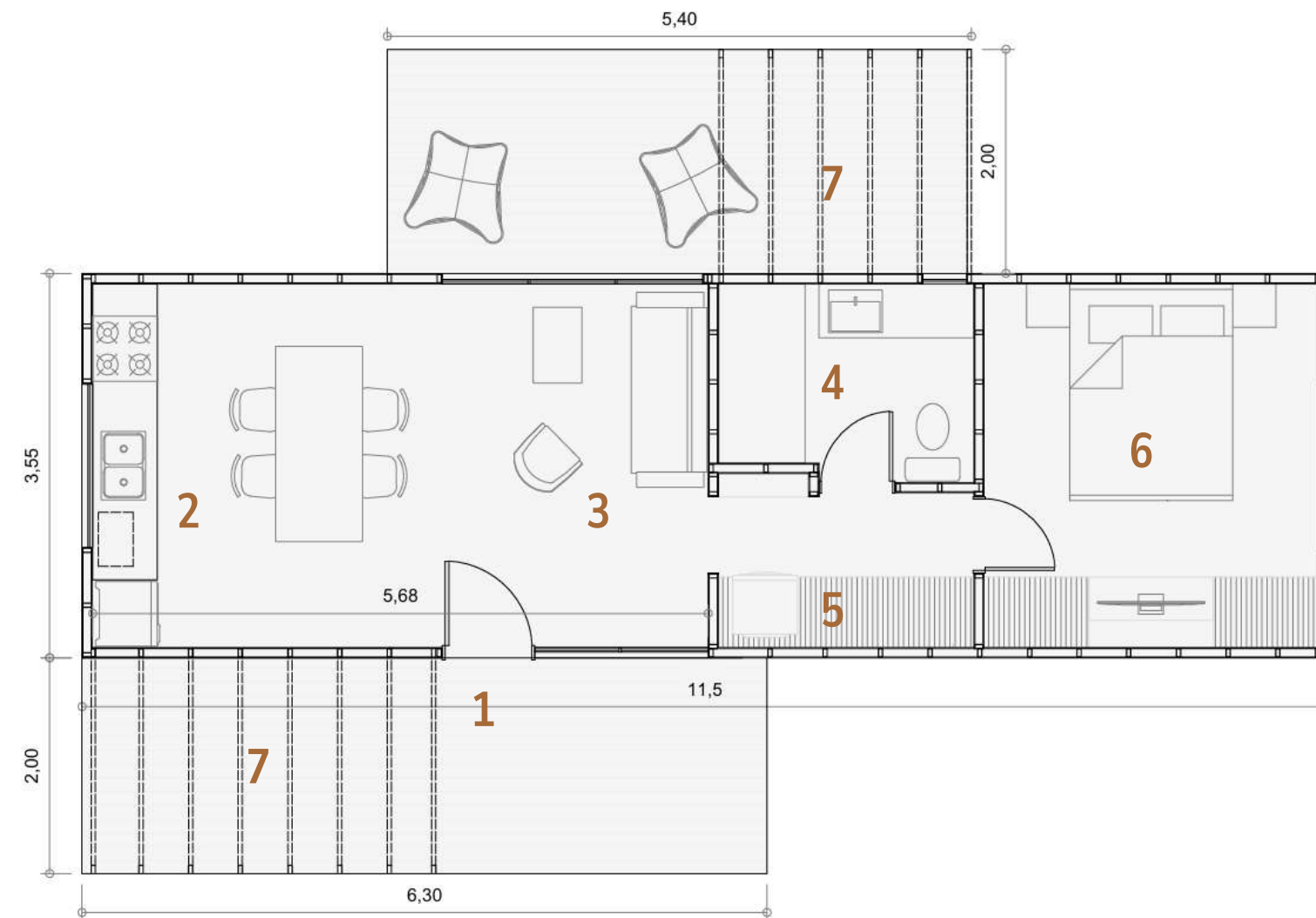


INT: 40.8 M2

EXT: 23.4 M2

DISTRIBUCION

- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocina / Estar / Comedor integrados
- Área para lavarropas: Sí
- Espacios de guardado: Sí
- Expansión exterior: Sí (2)



REFERENCIAS:

1. Acceso
2. Cocina / Comedor
3. Estar
4. Baño
5. Espacio de guardado con conexión para lavarropas
6. Dormitorio
7. Espacio semicubierto



MODULO 2

VIVIENDA

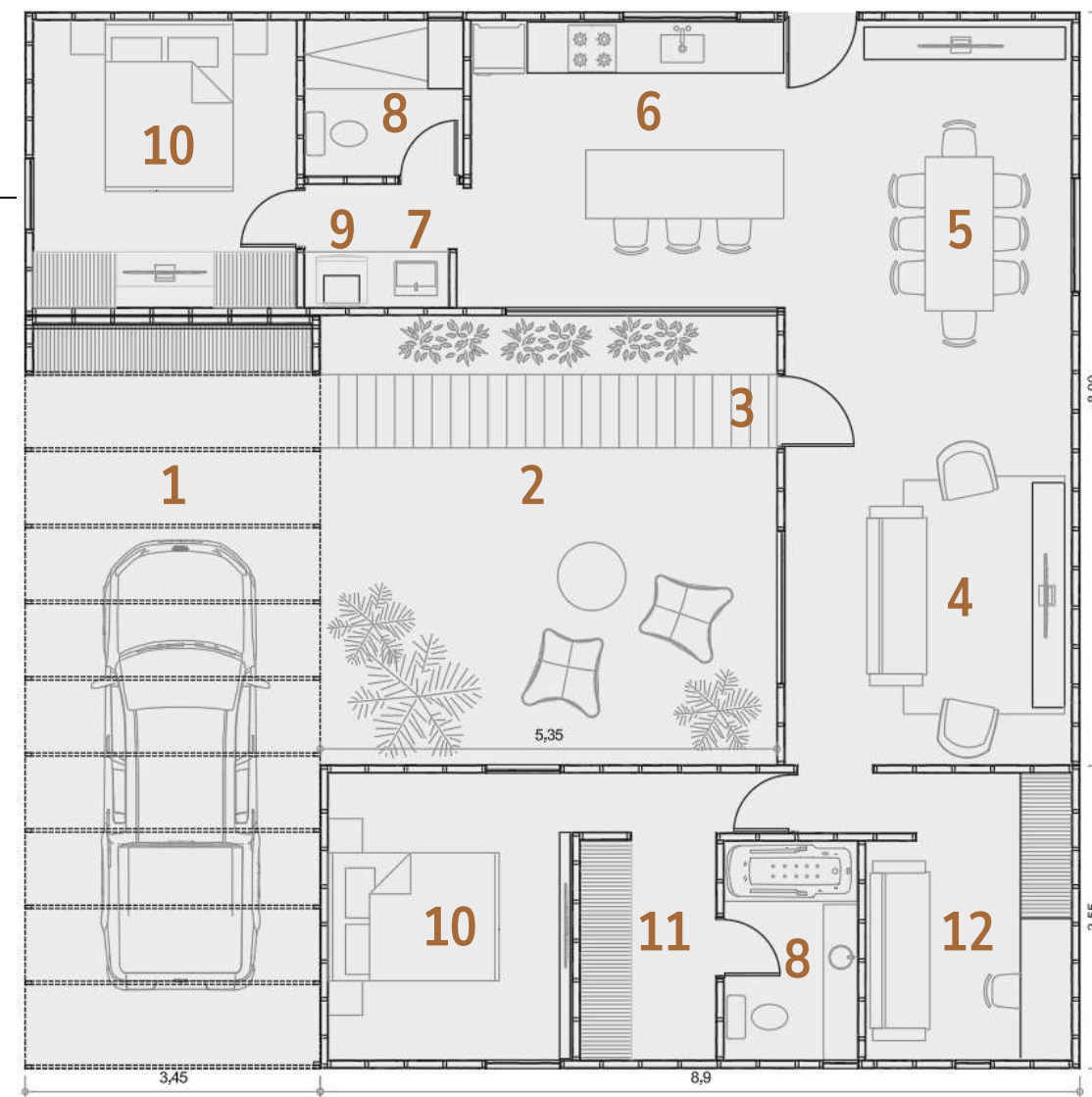
4



INT: 94 M2
EXT: 31.6 M2

DISTRIBUCION

- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Cocina / Estar / Comedor integrados
- Vestidor: Sí
- Sector de escritorio / estudio: Sí
- Área para lavarropas: Sí
- Espacio de guardado: Sí
- Expansión exterior: Sí



REFERENCIAS:

1. Garage
2. Patio interno
3. Acceso
4. Estar
5. Comedor
6. Cocina
7. Antebañó
8. Baño
9. Conexión para lavarropas
10. Dormitorio
11. Vestidor
12. Escritorio

GD



MODULO 3A VIVIENDA

2

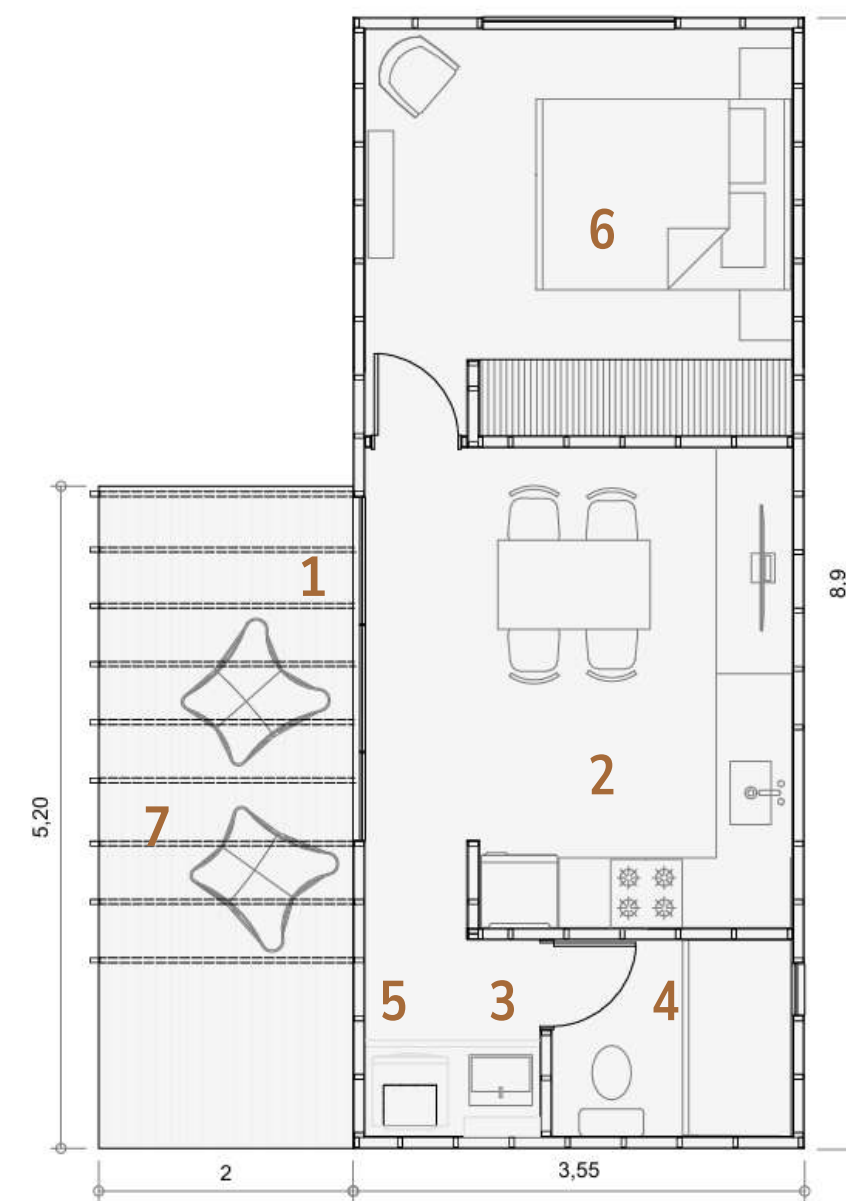


INT: 31.6 M2

EXT: 10.4 M2

DISTRIBUCION

- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocina / Comedor integrados
- Área para lavarropas: Sí
- Espacios de guardado: Sí
- Expansión exterior: Sí



REFERENCIAS:

1. Acceso
2. Cocina / Comedor
3. Antebañ
4. Baño
5. Conexión para lavarropas
6. Dormitorio
7. Espacio semicubierto



MODULO 3B VIVIENDA

2

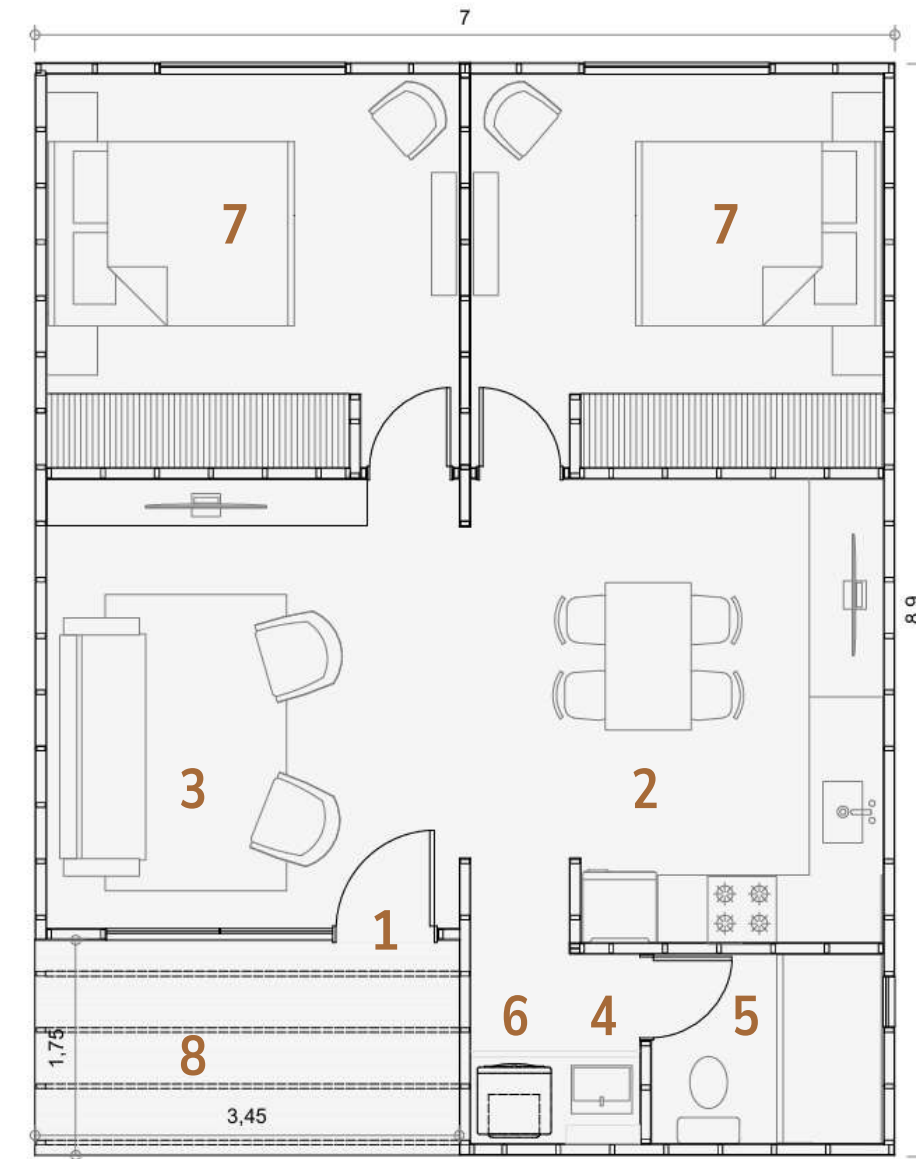


INT: 56.3 M2

EXT: 6 M2

DISTRIBUCION

- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Cocina / Estar / Comedor integrados
- Área para lavarropas: Sí
- Espacios de guardado: Sí
- Expansión exterior: Sí



GD

REFERENCIAS:

1. Acceso
2. Cocina / Comedor
3. Estar
4. Antebañó
5. Baño
6. Conexión para lavarropas
7. Dormitorio
8. Espacio semicubierto



MODULO 4A VIVIENDA

2



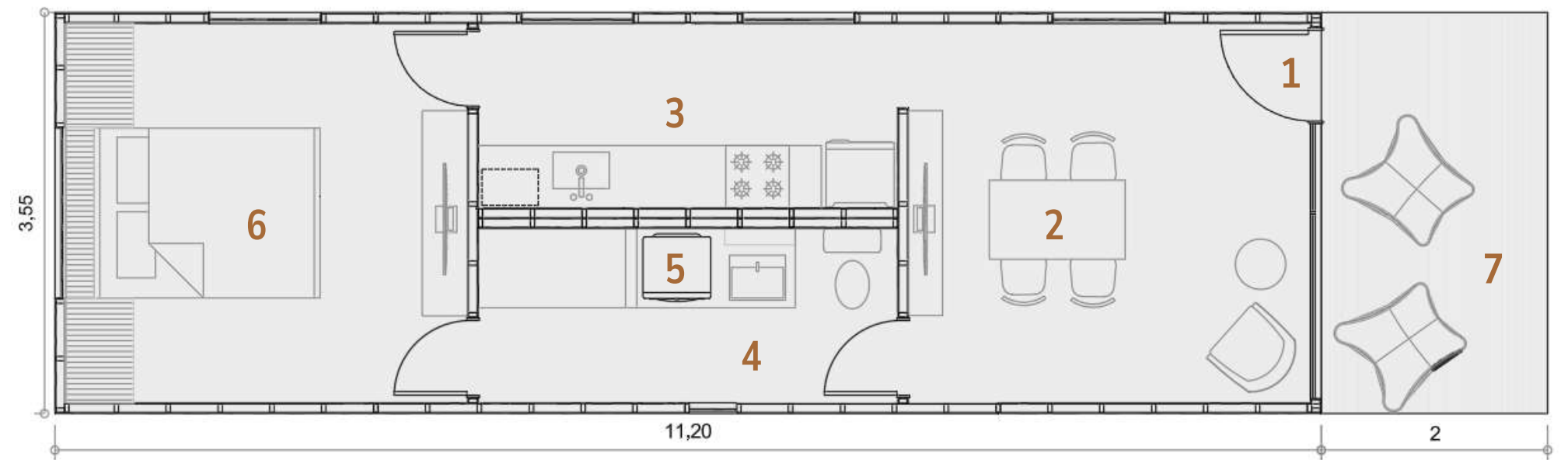
INT: 39.7 M2

EXT: 7.1 M2

DISTRIBUCION

- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocina / Comedor separados
- Área para lavarropas: Sí
- Expansión exterior: Sí

GD



REFERENCIAS:

- | | |
|------------|-----------------------------|
| 1. Acceso | 3. Cocina |
| 2. Comedor | 4. Baño |
| 3. Cocina | 5. Conexión para lavarropas |
| | 6. Dormitorio |
| | 7. Espacio semicubierto |



MODULO 4B VIVIENDA

4

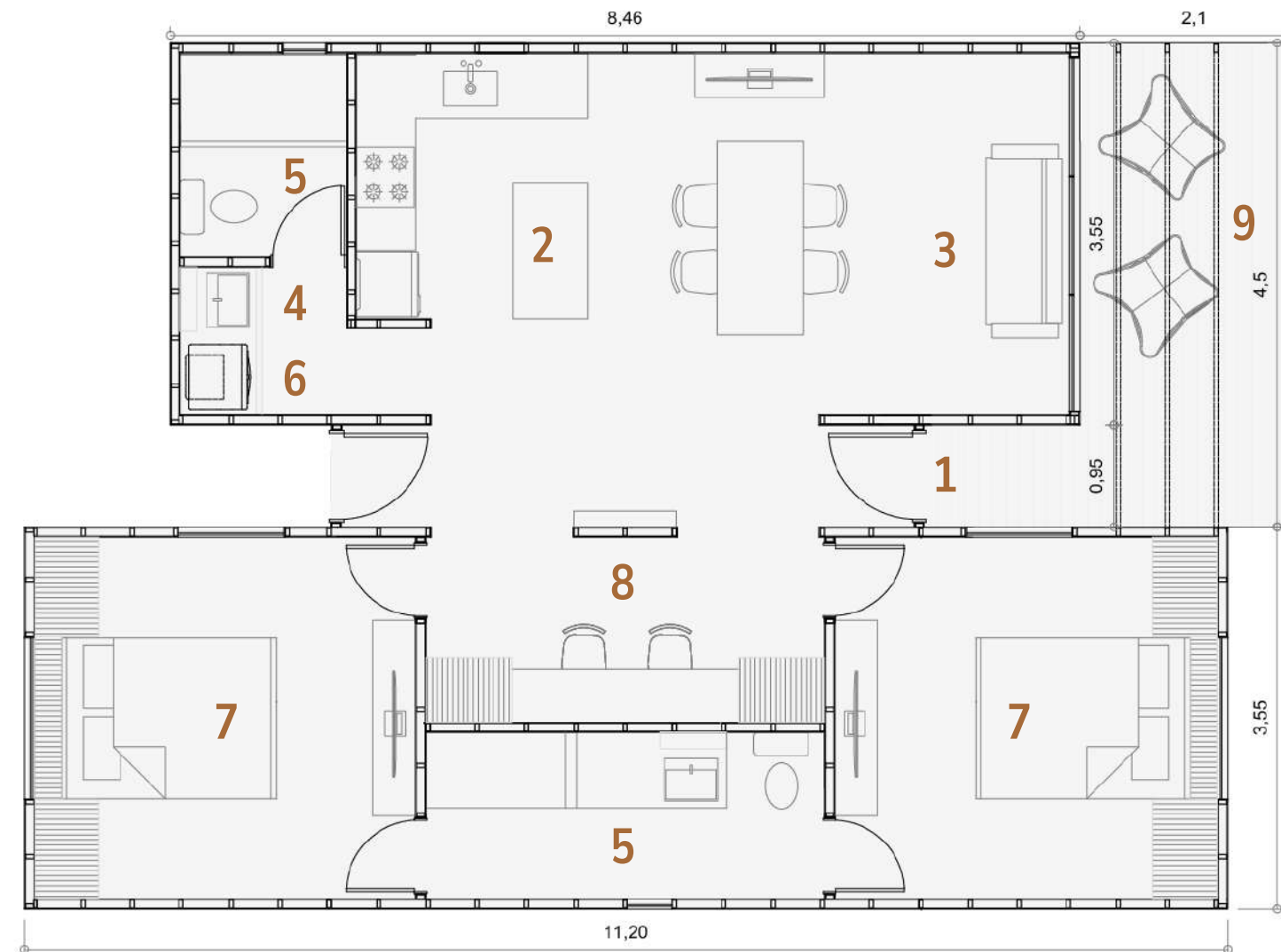


INT: 75 M2

EXT: 10.8 M2

DISTRIBUCION

- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Cocina / Estar / Comedor integrados
- Área para lavarropas: Sí
- Espacios de guardado: Sí
- Sector de escritorio / estudio: Sí
- Expansión exterior: Sí



REFERENCIAS:

1. Acceso
2. Cocina / Comedor
3. Estar
4. Antebañó
5. Baño
6. Conexión para lavarropas
7. Dormitorio
8. Sector de escritorio / estudio
9. Espacio semicubierto



MODULO MC



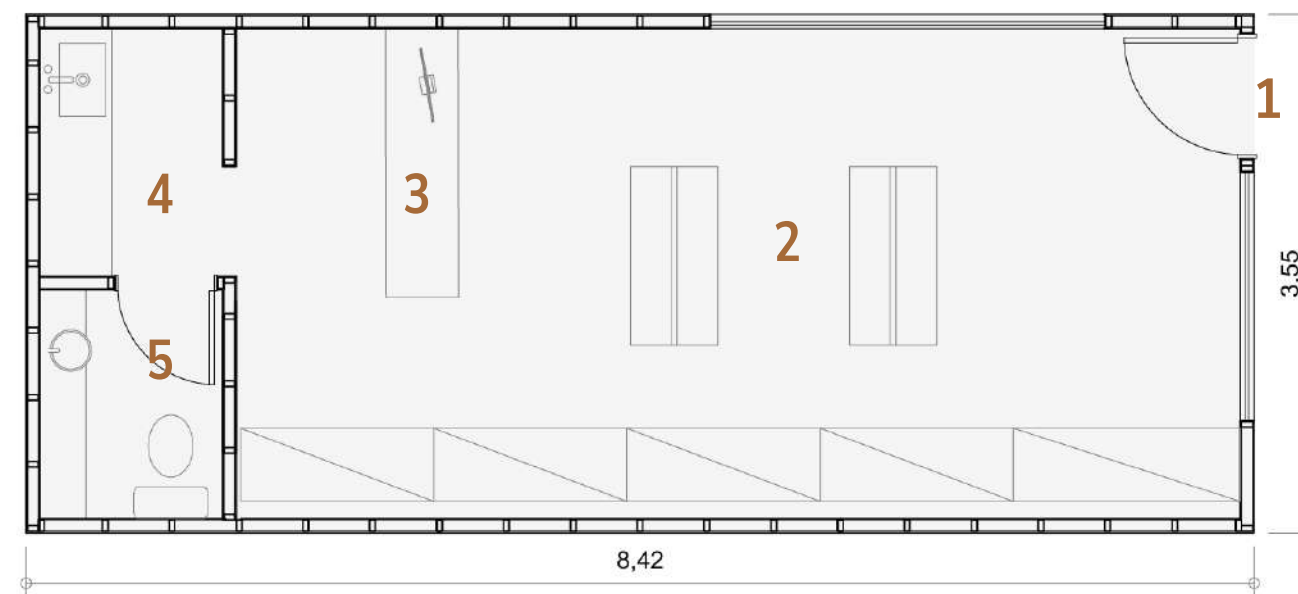
INT: 29.9 M2

EXT: -

LOCAL COMERCIAL

DISTRIBUCION

- Salon principal: 23.1 m2
- Toilette: 1
- Kitchenette: 1
- Acceso desde el exterior: Frente y Lateral
- Vidriera: Si
- Espacio de atención al público: Sí



REFERENCIAS:

1. Acceso
2. Salon principal
3. Mostrador
4. Kitchenette
5. Toilette



MODULO MG



INT: 39.8 M2
EXT: 42.3 M2

LOCAL GASTRONOMICO

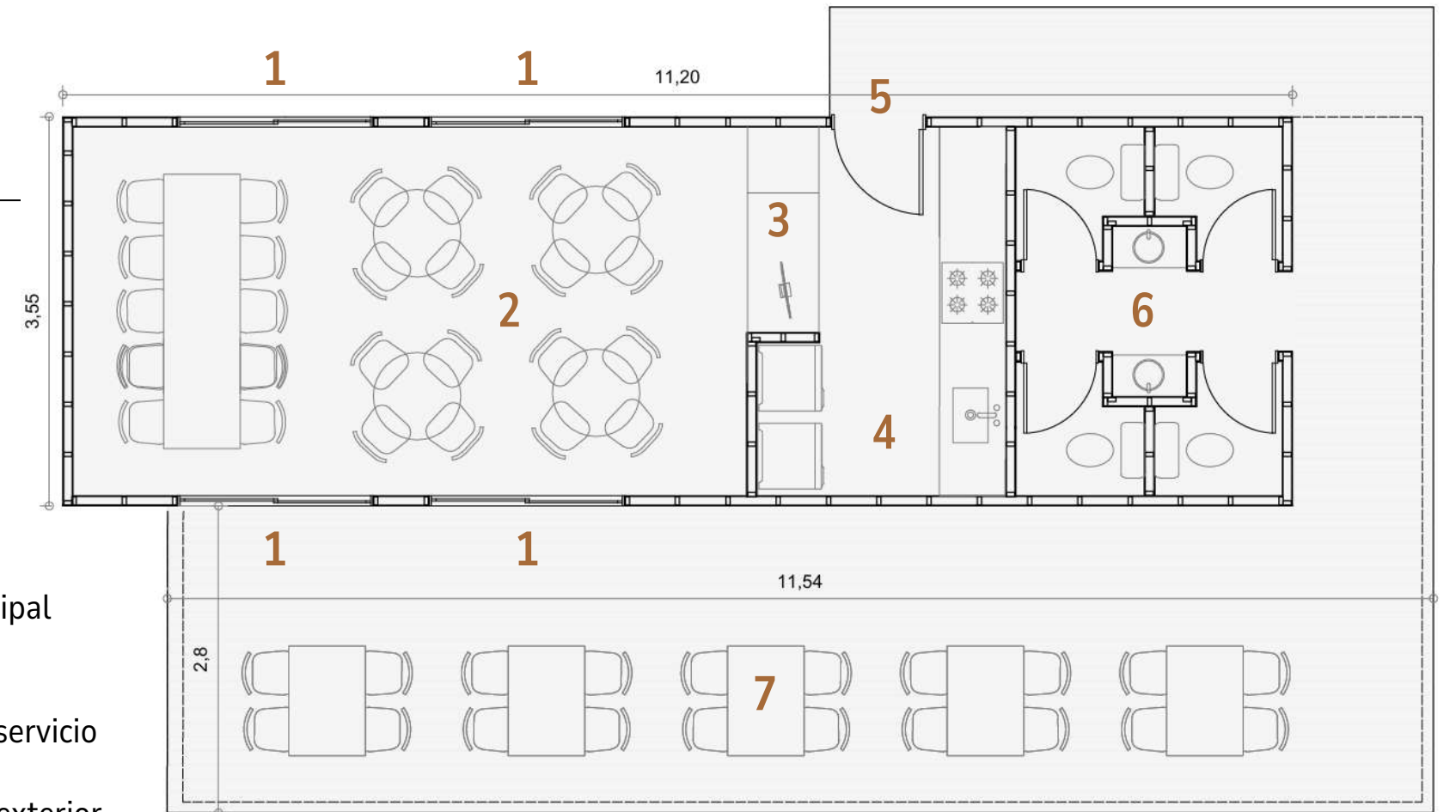
DISTRIBUCION

- Salon principal: 20.6 m2 interior + 32.3 m2 exterior
- Baños: 4
- Cocina: 1
- Acceso desde el exterior: Laterales
- Espacio de atención al público: Sí

GD

REFERENCIAS:

1. Acceso
2. Salon principal
3. Mostrador
4. Cocina
5. Acceso de servicio
6. Baños
7. Expansion exterior



MODULO MO



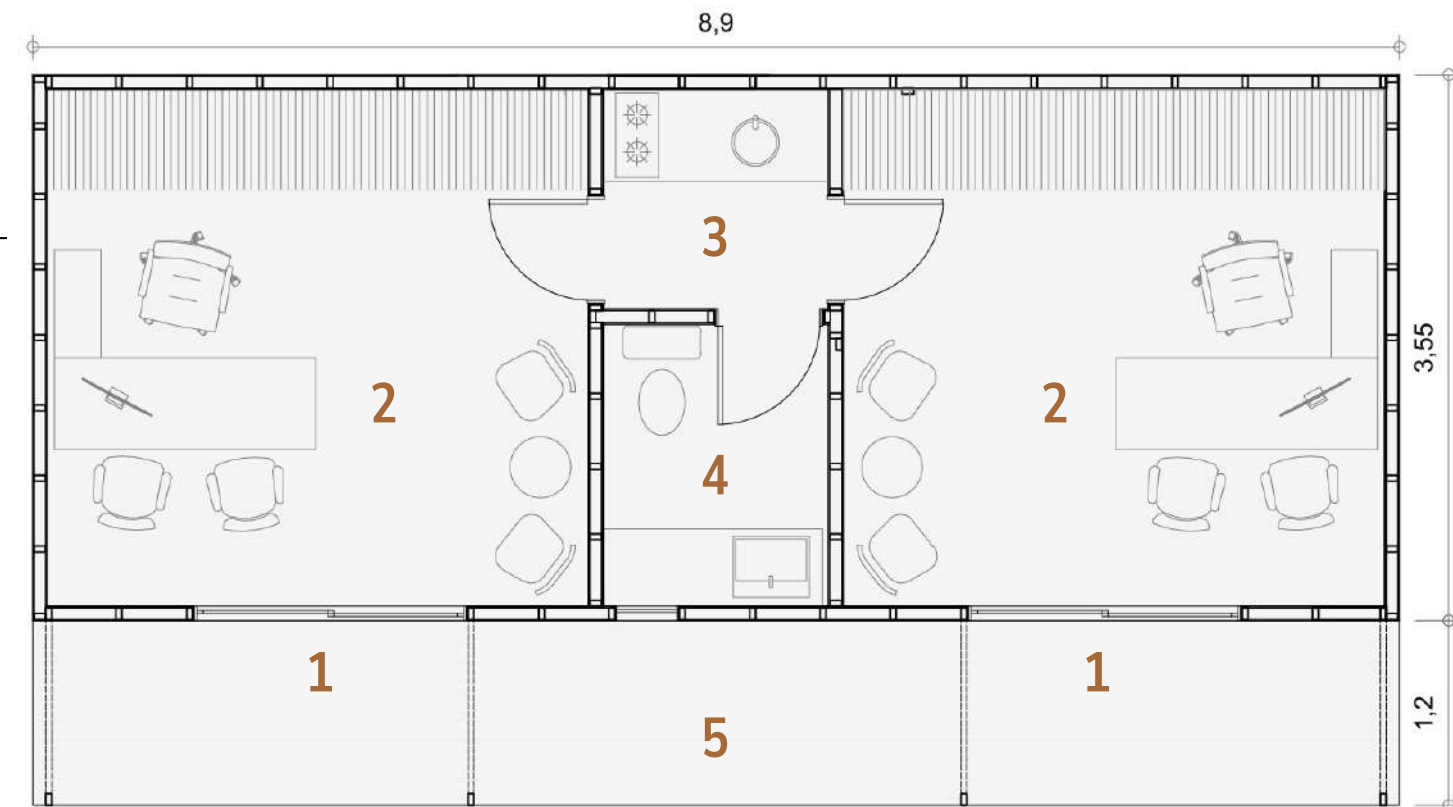
INT: 31.6 M²
EXT: 10.7 M²

LOCAL OFICINAS

DISTRIBUCION

- Oficinas: 2
- Toilette: 1
- Kitchenette: 1
- Acceso desde el exterior: Frente
- Expansión exterior: Sí
- Espacio de atención al público: Sí

GD



REFERENCIAS:

1. Acceso
2. Oficinas
3. Kitchenette
4. Toilette
5. Expansion exterior



MODULO MS1

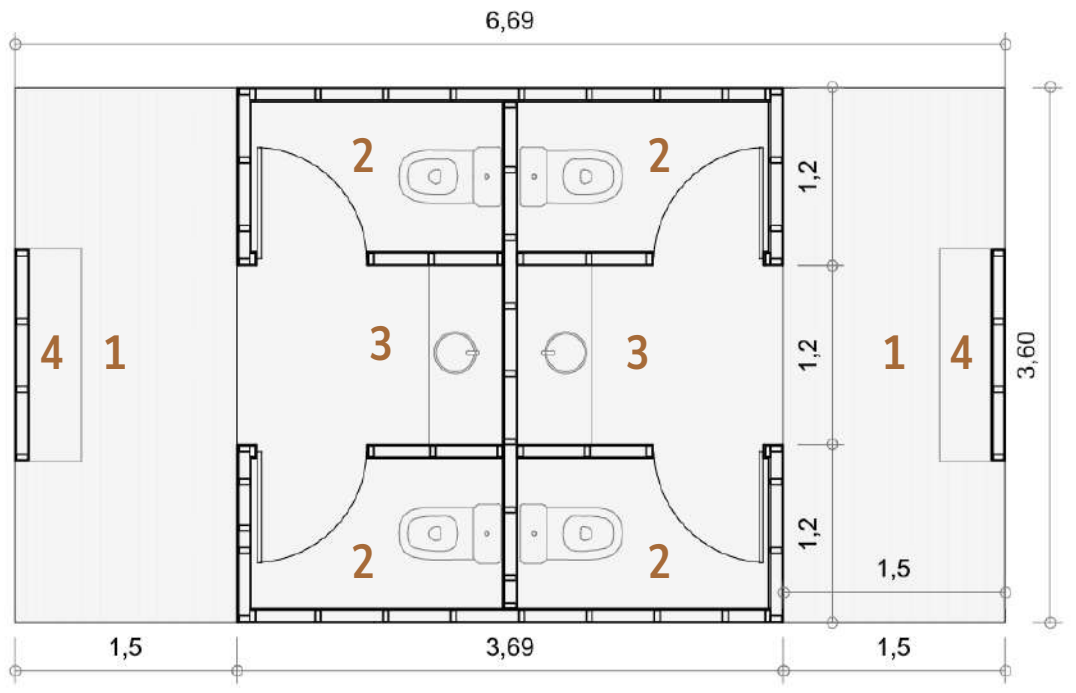


INT: 13.3 M2
EXT: 10.8 M2

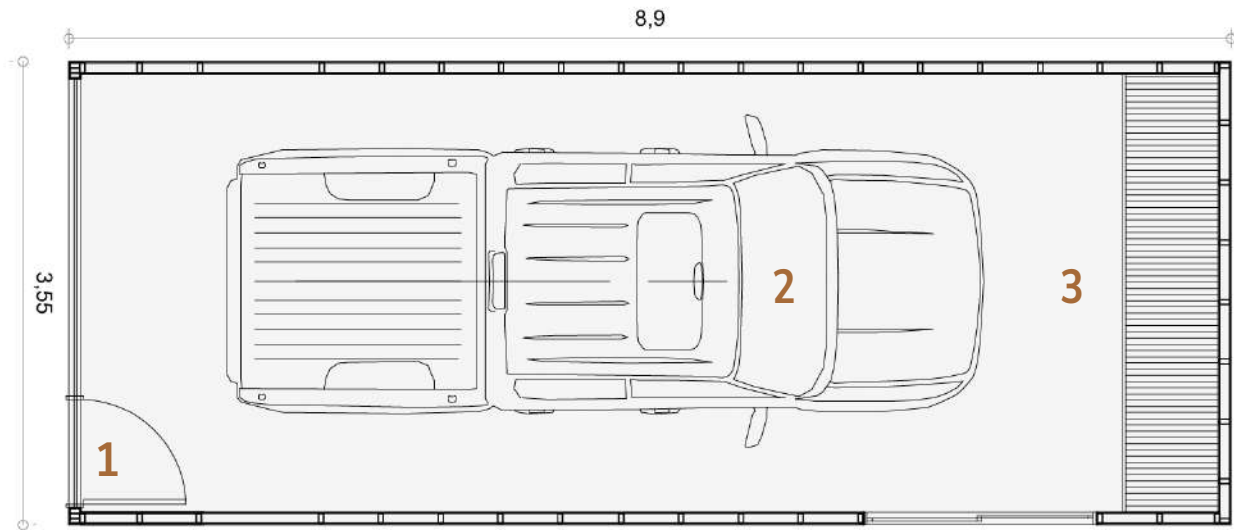
BAÑOS

DISTRIBUCION

- Baños diferenciados por género: **Sí**
- Acceso independiente por género: **Sí**
- Cabinas sanitarias: 4
- Antebaños: 2



- REFERENCIAS:
- 1. Acceso
 - 2. Baños
 - 3. Antebaños
 - 4. Asientos



- REFERENCIAS:
- 1. Acceso
 - 2. Garage
 - 3. Baulera

MODULO MS2

GARAGE



INT: 31.6 M2
EXT: -

DISTRIBUCION

- Capacidad para vehículo: 1
- Sector de guardado (baulera): **Sí**
- Posibilidad de expansión o conexión con vivienda: **Sí**

GRUPO **DÍAZ**

CONSTRUCCIONES



WEB

WWW.GRUPODIAZCONSTRUCCIONES.COM.AR



TELEFONO

+54 9 291 6 42-4355
+54 9 291 5 01-4524



DIRECCION

OBLIGADO GIRONDO 951
BAHÍA BLANCA, BUENOS AIRES



MAIL

INFO@DIAZCONSTRUCCIONES.COM.AR